Zakresy realizowanych prac

(budynek bez prac zagospodarowania terenu - podjazdy, drogi, chodniki, ogrodzenia, ogród)

I. KONSTRUKCJA BUDYNKU:

• Posadowienie

Budynki nie są podpiwniczone. Wszystkie budynki posadowione są na monolitycznej płycie fundamentowej zbrojonej. Płyta jest docieplona od spodu oraz z boków w technologii tzw. „wanny XPS" – grubość ocieplenia: 20cm od dołu płyty oraz 13cm od boków. Styropian XPS 200 o właściwościach termicznych λd ≤0,035 [W/mK].

Współczynnik przenikania ciepła U wraz z warstwami podłogowymi = 0,112 W/(m²K).

Przez płytę i poza obrys płyty fundamentowej są wyprowadzone - na odległość około 1m - instalacje podziemne (króćce i aroty):

a) instalacja wodna;
b) kanalizacja sanitarna;
c) kanalizacja deszczowa i podejścia pod rury spustowe (bez montażu osadników rynnowych);
d) przepusty pod instalacje (kable) elektryczne zasilające budynek.

• Strop parteru na płycie fundamentowej – warstwy podłogowe

Na płycie fundamentowej kładzione są arkusze styropianu EPS 100 gr. 10cm. W tej warstwie prowadzone są instalacje. Na styropian kładzione są płyty suchego jastrychu. Klient we własnym zakresie kładzie ostatnią warstwę podłogową.

• Ściany zewnętrzne

Zarówno ściany, stropy międzypiętrowe jak i elementy dachu są prefabrykowane w całości, dom jest składany z prefabrykatów panelowych. Od wewnątrz, konstrukcja prefabrykatu jest poszyta w całości płytami konstrukcyjnymi OSB/3 15mm. Szczelność budynku uzyskujemy poprzez mocowanie mechaniczne oraz klejenie płyt do konstrukcji i klejenie łączenia płyt taśmami paroszczelnymi. Rdzeń nośny budynku jest wypełniony wełną drzewną gr. 22cm Steico Flex 036 (λd ≤0,036 [W/mK]) lub Steico Zell (λd ≤0,038 [W/mK]). Od wewnętrznej strony prefabrykatu stosowany jest materiał izolacyjny o gr. 5cm, który poprawia współczynnik przenikania ciepła, jednocześnie stanowiąc przestrzeń instalacyjną. Od wewnątrz ściany wykończone są płytami gipsowo-kartonowymi. Od zewnątrz, do konstrukcji, mocowana jest warstwa docieplająca grubości 6cm z płyt wełny drzewnej Steico Universal Dry. Łączna grubość izolacji ścian zewnętrznych wynosi 33 cm.

Prefabrykowane ściany są kotwione do płyty żelbetowej złączami kotwiącymi typu HTT i mocowane do słupa ściany poprzez płytę OSB/3.

Dzięki zastosowaniu opisanych materiałów uzyskujemy dla ściany bardzo dobry współczynnik przenikania ciepła **U = 0,119 W/(m²K)** - wymagana aktualnymi przepisami wartość tego współczynnika to U = 0,2 W/(m²K).

TODAYHOUSE

adres: al. Wojska Polskiego 8/41a
71-471, Szczecin

email: kontakt@todayhouse.pl

- **Konstrukcja stropu międzypiętrowego**

Strop to również prefabrykat panelowy, wykonany w szkielecie drewnianym z użyciem dwuteowych belek drewnianych lub z drewna klejonego warstwowo LVL. Przestrzenie pomiędzy konstrukcją stropu są wypełnione wełną drzewną Steico Flex 038 o grubości 10cm. Po obwodzie stopu zastosowana jest belka klejona warstwowo LVL o grubości min. 6cm.

Konstrukcja drewniana jest podbita dołem rusztem drewnianym o grubości 2,5cm. Do rusztu mocowane są płyty gipsowo kartonowe. Górą konstrukcja stropu jest poszyta płyta OSB/3 22mm.

- **Warstwy na stropie międzypiętrowym**

Na stropie nośnym układana jest warstwa termoizolacji – styropian EPS 100 grubości 12cm. W tej warstwie układane są instalacje, m.in. system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła (rekuperacja). Na styropian kładzione są płyty OSB i następnie płyty suchego jastrychu. Klient we własnym zakresie wykonuje ostatnią warstwę podłogową.

- **Dach skośny domu z poddaszem użytkowym**

Konstrukcja dachu wykonana jest w technologii krokwiowej, prefabrykowanej panelowej, dach składany jest więc z kilku elementów prefabrykowanych. Krokwie mają minimum 300mm wysokości i wsparte są na murłacie ściany kolankowej oraz na płatwiach. Konstrukcja w całości jest wypełniona wełną drzewną Steico Flex 036 ($\lambda d \leq 0{,}036$ [W/mK]). Krokwie są spięte i usztywnione poszyciem w postaci płyt OSB/3 15mm od wewnętrznej strony. Na płytach OSB uzyskiwana jest paroszczelność dzięki łączeniu mechanicznemu oraz klejeniu płyt do konstrukcji. Ponadto łączenia płyt wyklejane są taśmami paroszczelnymi. Następnie dach od środka wykończony zostaje płytami gipsowo-kartonowymi. Od zewnątrz, na krokwiach układane są płyty dociepleniowe z wełny drzewnej pióro-wpustowej Steico Universal Dry gr. 3,5cm. Łączna grubość warstw ociepleniowych wynosi 33 cm. Następnie układane są warstwy pokrycia dachowego (np. dachówka bądź blacha). Dzięki tak przygotowanym warstwom uzyskujemy bardzo dobry współczynnik przenikania ciepła U = 0,113 W/(m²K).

- **Dach skośny domu parterowego**

Konstrukcja dachu jest wykonana w technologii wiązarów drewnianych prefabrykowanych. Warstwa termiczna oraz warstwa szczelna układane są na pasie dolnym wiązara. Konstrukcja jest wykonana z drewna budowlanego KVH o parametrach C24, S10. Izolację termiczną stanowi wełna drzewna Steico Flex 036 ($\lambda d \leq 0{,}036$ [W/mK]) o grubości minimum 32cm. Szczelność zapewniona jest dzięki użyciu folii paroszczelnych. Do pasów dolnych jest zamontowany ruszt drewniany gr 25mm. Do rusztu montowane są płyty gipsowo-kartonowe w dwóch warstwach. Na dźwigarach układane są warstwy pokrycia dachowego (dachówka lub blacha). Współczynnik U = 0,114 W/(m²K).

TODAYHOUSE

adres: al. Wojska Polskiego 8/41a
71-471, Szczecin

email: kontakt@todayhouse.pl

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna pionowe parteru i piętra wykonane z siedmiokomorowych profili energooszczędnych PVC Rehau i są wyposażone w ramki dystansowe pasywne oraz trzyszybowy pakiet szklenia. W oknach zastosowane są systemy ukrytych zawiasów oraz tak zwany montaż „ciepły" - na taśmach rozprężnych z uszczelnieniem termicznym, paroszczelnym oraz wiatroszczelnym. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna wynosi Uw = 0,8 W/m²K.

- **Okna połaciowe ROTO wysokoosiowe Designo R7 PVC z Termo-blokiem**

Fabrycznie zamontowany Termo-blok WD na całej wysokości i obwodzie ramy okiennej skutecznie minimalizuje mostki termiczne na styku okna z konstrukcją dachu i skutecznie zapobiega stratom ciepła. Okna mają 3-szybowy pakiet szklenia. Oś obrotu w ¾ wysokości, pozwala na swobodny dostęp do otwartego okna w pozycji wyprostowanej, skrzydło ma możliwość zablokowania pod kątem 120°.

II. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE DOMU:

- **Elewacja domu**

Oferujemy elewacje tynkowane z tynków paroprzepuszczalnych oraz alternatywnie elewacje wentylowane, wykonane wraz ze wszystkimi detalami obróbki blacharskiej. Przykładem elewacji wentylowanej jest deska z modrzewia syberyjskiego mocowana w dwóch warstwach „na zakład", na podkonstrukcji drewnianej. Dodatkowo, na elewacji może być stosowany panel włókno-cementowy, aluminiowy profilowany i malowany proszkowo lub HPL, mocowane na podkonstrukcji aluminiowej.

- **Drzwi wejściowe Hormann**

Drzwi wejściowe w oferowanym standardzie są zestawem z doświetlem bocznym. Drzwi mają:

a) przegrodę termiczną eliminującą proces przemarzania drzwi;
b) ościeżnice;
c) próg z przekładką termiczną.

System antywłamaniowy klasy RC2; maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okienno-drzwiowego wynosi Uw = 0,9W/ m²K.

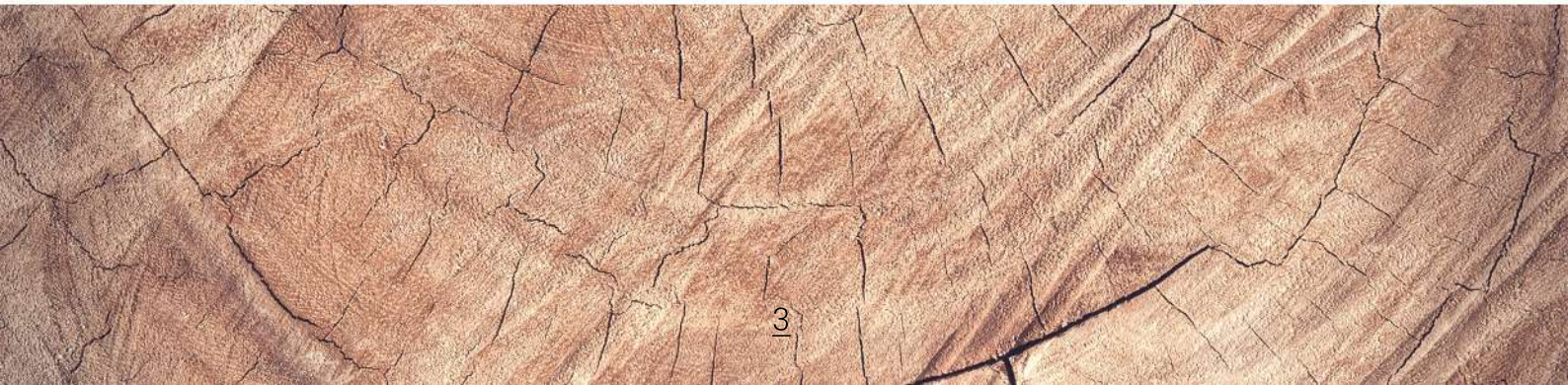
- **Wykończenia wnęk okiennych**

Wykończenie wnęk wykonane jest z paneli włókno-cementowych lub aluminiowych mocowanych na podkonstrukcji aluminiowej wraz parapetami i detalami obróbki blacharskiej.

TODAYHOUSE

adres: al. Wojska Polskiego 8/41a
71-471, Szczecin

email: kontakt@todayhouse.pl



- **Pokrycie dachowe i elementy dachu**

Pokrycie dachu stanowi dachówka cementowa płaska wraz z całym systemem, tj. dachówki szczytowe, dachówki kalenicowe wraz z obróbkami okien połaciowych. Wariantowo, w zależności od oczekiwań klienta bądź regulacji planów przestrzennych, wykonujemy pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej, blach profilowych w arkuszach.

W podstawowym standardzie znajduje się stalowy system orynnowania Galeco STAL^2 - rynny prostokątne i rury spustowe kwadratowe, stalowa estetyczna maskownica od przodu.

TODAYHOUSE

adres: al. Wojska Polskiego 8/41a
71-471, Szczecin

email: kontakt@todayhouse.pl

III. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW DOMU:

- **Ściany i sufity**

We wszystkich pomieszczeniach i na skosach dachu oraz sufitach mocowane są płyty G-K, w łazienkach płyty dedykowane do pomieszczeń wilgotnych, również alternatywnie Fermacell. Strefy rozbryzgowe i pod stelażami pod mocowanie bidetów i muszli klozetowych zabezpieczane są folią w płynie. Łączenia płyt nie są szpachlowane. Klient we własnym zakresie organizuje szpachlowanie i malowanie.

IV. INSTALACJE:

- **Instalacja elektryczna wewnętrzna**

W standardzie oferowane jest pełne okablowanie, puszki gniazd, puszki wyłączników, instalacje dla kuchni indukcyjnej, instalacje oświetlenia zewnętrznego na fasadzie domu, instalacje elektryczne do montażu markiz sterowanych elektrycznie, szafka bezpiecznikowa i zabezpieczenia, bez osadzonych gniazd, wyłączników i oświetlenia docelowego.

- **Instalacje wodne i kanalizacyjne**

W standardzie oferowane są instalacje kanalizacyjne z PVC, instalacje wodne zgrzewane wykonane wraz z stelażami podtynkowymi z systemem mocowania muszli klozetowych i bidetów. Zakup i białe montaże urządzeń sanitarnych, bidetów, muszli klozetowych, brodzików, kabin prysznicowych, umywalek, baterii umywalkowych, kuchennych, prysznicowych Klient wykonuje we własnym zakresie.

- **System ogrzewania domu**

Rekuperator z pompą ciepła do produkcji CWU, połączony z systemem wentylacji mechanicznej. Instalacja wyposażona w system cyrkulacji wody ciepłej; ogrzewanie powietrzem. W łazienkach elektryczne ogrzewanie podłogowe.

- Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- System ogrzewania ciepłej wody użytkowej

Pompa ciepła i zasobnik wody ciepłej 180 l.

- Wyprowadzona na zewnątrz instalacja elektryczna do podłączenia:

a) ładowarki samochodowej – 1 szt. (kabel dł. 5m) (jeżeli istnieje taka techniczna możliwość);
b) instalacji automatycznego podlewania ogrodu (na potrzeby montażu pompy wodnej) – 1 szt.;
c) na potrzeby montażu doku ładującego dla automatycznej kosiarki (automover) – 1 szt.;
d) do systemu automatyki wejściowej (domofon).

- Wyprowadzona na zewnątrz instalacja wodna ogrodowa

(2 szt., dług. max. 1m) – od frontu i od ogrodu, do późniejszego wykonania przez Klienta.

V. PRACE DODATKOWE (na życzenie klientów):

- Instalacje chłodzenia domu przygotowane do montażu systemu w systemie multi-split system z jednostką zewnętrzną i kilkoma jednostkami wewnętrznymi;
- Instalacje elektryczne na potrzeby podłączenia jednostki zewnętrznej chłodzącej multi-split system, doprowadzone do miejsca jej podłączenia;
- Jednostka zewnętrzna i jednostki wewnętrzne systemu multi-split;
- Ogrzewanie podłogowe wraz z termostatami w łazienkach;
- Wykonanie prac budowlanych i dostawa oraz montaż obiektów towarzyszących takich jak Carport, osobny budynek garażu jedno lub dwustanowiskowego.

VI. UWAGI:

- Opisany zakres prac w niektórych punktach jest wariantowy, wymaga indywidualnych kalkulacji na etapie projektowania domu i ustalania budżetu budowy;
- Zakres oferty nie obejmuje wykonania wszelkich instalacji poza obrysem domu, podjazdów, podejść, ogrodzeń, bram, furtek i ogrodu, itd.

TODAYHOUSE

adres: al. Wojska Polskiego 8/41a
71-471, Szczecin

email: kontakt@todayhouse.pl

Wszystkie oferowane przez nas budynki od zewnątrz są wykonane w pełnym zakresie i nie wymagają żadnych prac dodatkowych. Od wewnątrz, budynki posiadają wszystkie instalacje, położone płyty G-K/Fermacell i są przygotowane do wykonania prac wykończeniowych:

- Założenie taśm na łączenia płyt G-K, szpachlowanie połączeń i malowanie ścian i sufitów;
- Położenie podłóg i listew przypodłogowych, cokołowych;
- Wykonanie schodów w przypadku domu piętrowego;
- Osadzenie drzwi wewnątrz domu;
- Montaż gniazd elektrycznych, włączników i oświetlenia;
- Położenie okładzin ściennych w łazienkach;
- Wyposażenie łazienek i kuchni;
- Końcowe umeblowanie domu.

VII. KLIENCI INSTYTUCJONALNI:

Dla Klientów instytucjonalnych, ze względu na projekty nietypowe i niepowtarzalne, przygotujemy oferty indywidualne ze standardami dopasowanymi do charakteru budynku (np. przedszkole, zajazdy i hotele, ośrodki wypoczynkowe składające się z kilku obiektów, itp.) zakładając ich dużą sprawność energetyczną oraz bazując na konstrukcji prefabrykowanej drewnianej panelowej.

TODAYHOUSE

adres: al. Wojska Polskiego 8/41a
71-471, Szczecin

email: kontakt@todayhouse.pl

Jak zacząć z nami współpracę?

1. Skontaktować się telefonicznie lub za pośrednictwem formularza kontaktowego na stronie www.todayhouse.pl w zakładce **Zostań naszym klientem**.

2. Po otrzymaniu wypełnionego formularza odezwiemy się mailowo lub telefonicznie i umówimy spotkanie u nas w biurze.

3. W trakcie spotkania, porozmawiamy o wszystkim i odpowiemy na każde pytanie dotyczące technologii naszych domów, bez żadnych zobowiązań finansowych dla Klienta.

Co warto mieć przygotowane?

a) Informacje o ewentualnie posiadanej działce budowlanej przeznaczonej pod budowę domu - mapka działki, wskazanie lokalizacji;

b) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jeśli jest;

c) Informacje o preferowanym domu, w tym przewidywana ilość osób, wielkość i ilość pokoi, parterowy czy z piętrem, z garażem wbudowanym, z garażem wolnostojącym lub bez garażu, ale z Carportem na dwa samochody lub na jeden samochód;

d) Informacje o ewentualnie posiadanym własnym projekcie z pozwoleniem na budowę lub projekt stanowiący inspirację.

TODAYHOUSE

adres: al. Wojska Polskiego 8/41a
71-471, Szczecin

email: kontakt@todayhouse.pl

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.