

I. Budynek:

I. Konstrukcja budynku:

- Płyta fundamentowa z ociepleniem z instalacjami podziemnymi:
 - a) instalacja wodna,
 - b) kanalizacja sanitarna,
 - c) kanalizacja deszczowa i podejścia pod rury spustowe,
- d) instalacja elektryczna,
- e) instalacja uziemienia;
- Konstrukcja domu ze wszystkimi warstwami izolacji termicznej, wodoszczelnej, paroszczelnej oraz wiatroszczelnej od zewnątrz i wewnątrz.

II. Wykończenie zewnętrzne domu:

- Elewacja wentylowana, wykończeniowa wraz z wszystkimi detalami obróbki blacharskiej; deska z modrzewia syberyjskiego w dwóch warstwach mocowana „na zakład” na podkonstrukcji drewnianej, panel włókno-cementowy lub aluminiowy mocowany na podkonstrukcji aluminiowej.
- Okna pionowe parteru i piętra; profile energooszczędne siedmiokomorowe z PVC Rehau; ramki dystansowe pasywne, trzyszybowy pakiet szklenia; system ukrytych zawiasów; montaż ciepły na taśmach rozprężnych z uszczelnieniem termicznym, paroszczelnym oraz wiatroszczelnym; maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna - $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Drzwi wejściowe Hörmann z doświetleniem bocznym; przegroda termiczna eliminująca proces przemarzania drzwi; ościeżnica oraz próg z przekładką termiczną; ciepły montaż na termicznych poszerzeniach i taśmach rozprężnych z uszczelnieniem termicznym, paroszczelnym oraz wiatroszczelnym; system antywłamaniowy RC2; maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna - $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Zadaszenie nad wejściem: stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo;
- Wykończenia wnek okiennych w postaci paneli włókno-cementowych Equitone mocowane na podkonstrukcji aluminiowej wraz parapetami i detalami obróbki blacharskiej;
- Okna połaciowe energooszczędne Roto trzyszybowe; system montażu na przekładkach termicznych z systemowym uszczelnieniem paroizolacyjnym;
- Izolacje z wełny drzewnej;

- Dachówka cementowa Braas płaska wraz z całym systemem, tj. dachówki szczytowe, dachówki kalenicowe wraz z obróbkami okien połaciowych;
- Stalowy system orynnowania Galeco Stal²; rynny prostokątne i rury spustowe kwadratowe; stalowa maskownica od przodu.

III. Wykończenie wewnętrzne domu:

- Ściany w pomieszczeniach i skosy dachu oraz sufity wykonane z płyt G-K lub Fermacell;

IV. Instalacje:

- Instalacje wodne i kanalizacyjne wraz z stelażami podtynkowymi z systemem mocowania muszli klozetowych i bidetów szt. 3 łącznie (parter - 1 stelaż, piętro - łazienka 2 stelaże); bez białych montażu;
- Przygotowanie instalacji dla montażu klimatyzacji w systemie multi-split (system z jednostką zewnętrzną i 3 jednostkami wewnętrznymi);
- System ogrzewania domu - pompa ciepła połączona z systemem wentylacji. Ogrzewanie powietrzem wentylowanym;
- Instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją;
- System ogrzewania ciepłej wody użytkowej; pompa ciepła ze zbiornikiem ciepłej wody o pojemności 180 l;
- Instalacja elektryczna wewnętrzna: komplet (puszki gniazd, puszki wyłączników, instalacje dla kuchni indukcyjnej, instalacje oświetlenia zewnętrznego na fasadzie domu, instalacje do montażu markiz sterowanych elektrycznie, szafka bezpiecznikowa i zabezpieczenia) bez osadzonych gniazd i wyłączników;
- Wyprowadzona na zewnątrz instalacja elektryczna do podłączenia:
 - a) ładowarki samochodowej;
 - b) instalacji automatycznego podlewania ogrodu (pompa wodna) – 1 szt.;
 - c) doku ładującego dla automatycznej kosiarki (automover) – 1 szt.;
 - d) jednostka zewnętrzna klimatyzacji multi-split system
 - e) systemu automatyki wejściowej;
 - f) instalacji fotowoltaicznej na dachu;
 - g) markiz tarasowych.
- Wyprowadzona na zewnątrz instalacja wodna ogrodowa (2 szt.) – od frontu i od ogrodu.

DOMY **BINOWO**

II. Uzbrojenie:

I. Wykończenie zewnętrzne, mała architektura:

- Tarasy zewnętrzne wykonane z płyt tarasowych Nueva Light firmy Godelmann z betonu z okładziną z kwarcowej warstwy ścierniczej - antypoślizgowe (80 x 80 x 5cm), kładzionych na łąkach kompozytowych, posadowiony na fundamentach betonowych, punktowych w rozstawach co 80 cm (poprzecznie) i co 1,6 m (podłużnie);
- Wykończenie tarasu ścianami betonowymi typu „L”, h=60 cm;
- Przepierzenie akustyczne, między tarasami, wykonane ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, wykończonych płytami elewacyjnymi Equitone.

II. Instalacje:

- Instalacje kanalizacji sanitarnej + zbiornik betonowy bezodpływowy 10 m³, z rurą odprowadzającą dł. max. 5 mb, szybkozłączka,
- Instalacja kanalizacji deszczowej; odprowadzanie do gruntu poprzez skrzynki rozsączalne; na instalacji - zbiornik retencyjny na deszczówkę na cele podlewania ogrodu 4100 l.

DOMY **BINOWO**

III. Zagospodarowanie terenu:

I. Ogród, prace brukowe, ogrodzenie:

- Nawiezenie ziemi ogrodowej przesianej wysokiej jakości, rozplantowanie, położenie trawnika z rolki;
- Wykonanie ogrodu; wzdłuż ogrodzeń wykonanie żywopłotu z ligustra, irga, wysypianie korą;
- Ogrodzenie z panelu ogrodowego systemowego 3D: przeszło 2,4 m, wysokość 1200/1100mm, słupki systemowe, belka podmurówki betonowa bez dekoracji jasna;
- Bramka wejściowa Wiśniowski, wys. 1,25m;
- Prace brukarskie przed wejściem do domu: podjazd pod carport, dojście do domu z płyt Libet 0,4 m x 1,2 m, obrzeża ogrodowe betonowe.

II. Mała architektura:

- Carport dwustanowiskowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym;
- Miejsce na kosze na śmieci wykonane ze ścian betonowych typu „L” o wys. 125cm, szer. 99cm + 2 x „L” po bokach;

III. Instalacje:

- Instalacja automatycznego podlewania ogrodu Rain Bird z podziałem na zraszacze wynurzalne rotacyjne i nawadnianie kropelkowe;
- Pompa elektryczna do podawania wody ze zbiornika na wodę deszczową;
- Elektrozawór regulujący napełnianie wodą zbiornika deszczowego z instalacji wodnej w przypadku braku deszczy;
- Oświetlenie zewnętrzne.

IV. Wyposażenie opcjonalne: (na życzenie klienta)

- Markizy tarasowe sterowane elektrycznie;
- Panele fotowoltaiczne (moduły na dachu);
- Drzwi akustyczne oddzielające WC od pom. technicznego (na parterze).
- Klimatyzacja multi-split – 1 jednostka zewnętrzna, 3 jednostki wewnętrzne.

DOMY **BINOWO**

V. Uwagi:

- Powyższe standardy nie oferują wykończenia wnętrz;
- Płyty G-K lub Fermacell są przykręcane do podkonstrukcji (nie szpachlowane, bez taśm i bez malowania);
- Podłogi wykonane bez warstwy wykończeniowej;
- Klatka schodowa tymczasowa - tylko na okres budowy, w celu umożliwienia wejścia na piętro ekipom budowlanym; wykonanie schodów docelowych leży w zakresie klienta.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

VI. Rekomendacje:

- Zalecamy użycie tzw. taśm typu Tuff Tape (tzw. taśmy amerykańskie);
- Drzwi akustyczne oddzielające pom. techniczne od łazienki powinny mieć izolacyjność akustyczną na poziomie 37 dB;